Zpráva o hospodaření BD Anastázova 13, Praha 6

Za účetní období 2022

Bankovní účty – účetní jednotka má jeden bankovní účet vedený u ČSOB

Stav na začátku období ve výši : 3 374 197,37 Kč., na konci období 3 255 117,46 Kč.

Na tento účet jsou poukazovány veškeré měsíční platby Prostřednictvím tohoto účtu jsou prováděny veškeré platby BD, jako platby

za provoz domu ve výši 546 782,04 Kč. A 782 747,35 Kč. Za dodané energie a služby.

Bankovní úvěry – SVJ nemá žádný úvěr.

Pokladna – Stav na začátku období ve výši : 477,- Kč., na konci období 2 051,- Kč.

Majetek celkem : aktiva BD činí 9 394 000,- Kč.

Dlouhodobé přijaté zálohy (tzv. fond oprav) Na tomto účtu eviduje BD k 1.1.2022

Zůstatek ve výši 2 890 221,97 Kč.

Čerpání ve výši 360 975,- Kč.

a/ Opravy a udržování : Úprava vestibulu, oprava balkonu, oprava výtahu, drobné opravy.

Zůstatek k 31.12.2022 byl 2 875 482,78 Kč.

Zálohy za dodané energie a služby spojené s užíváním jednotek celkem : 745 278,- Kč.

Náklady na dodané energie a služby spojené s užíváním jednotek celkem : 782 747,35 Kč.

Celkový rozdíl na službách je : - 37 469,35 Kč.

Tento rozdíl byl v rámci vyúčtování služeb na jednotlivé byty rozúčtován

Náklady celkem „ 546 782,04, Kč.

Výnosy celkem : 558 951,52 Kč. .

Výsledek hospodaření : 12 169,48 Kč.

Návrh na rozdělení zisku :

Převedení zisku ve výši 12 169,48 Kč. na účet dlouhodobé zálohy

Zpracováno 15.02.2023

CJDT servis.s.r.o.
Ing. Luboš Berka
e-mail: cjdt.servis@volny.cz, cjdt.servis@seznam.cz
tel.: 606 244 855